

# DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

2020 m. liepos 22 d. Nr. 03S-398  
Elektrėnai

Šalys,

**Elektrėnų savivaldybės administracija** (toliau – **Užsakovas**), kodas 188756190, atstovaujama administracijos direktoriaus Gedimino Ratkevičiaus, veikiančio pagal administracijos nuostatus, esanti Rungos g. 5, Elektrėnai, ir

**UAB „Gruntinvesta“** (toliau – **Rangovas**), įmonės kodas 300078258, teisėtai atstovaujama įmonės direktoriaus Raimundo Ginkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, esanti Nemuno g. 25-3, Kaunas, sudarė šią rangos sutartį (toliau – **Sutartis**), toliau Sutartyje Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**.

## 1. Sutarties dalykas

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Vievio gimnazijos pastato Vievyje, Šviesos g. 4A, atnaujinimo darbus (toliau – darbai).

1.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas pirkimo dokumentuose yra orientacinis ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

1.3. Užsakovas pagal šią Sutartį įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas darbams atlikti sąlygas, priimti nurodyto sutartinio darbo rezultatą.

1.4. Užsakovas įsipareigoja sumokėti už atliktus darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

## 2. Sutarties kaina

2.1. Bendra ir galutinė Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų darbų kaina visais atvejais su PVM yra 212345,65 Eur (du šimtai dvylika tūkstančių trys šimtai keturiasdešimt penki Eur 65 ct), iš jų PVM yra 36853,38 Eur (trisdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt trys Eur 38 ct).

2.2. Į darbų kainą (konkrečią sąmatą) yra įskaičiuoti visi Rangovo darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos ir priemonių, technologinės įrangos ir energinių išteklių išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu.

2.3. Rangovas turi padengti savo lėšomis papildomas išlaidas dėl neįvertintų darbų proceso etapų, kuriuos Rangovas turėjo numatyti, vadovaudamasis pirkimo sąlygomis ir pirkimo dokumentais.

2.4. Pakeitimai atliekami dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir dėl kitų aplinkybių.

Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė viršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama tik dėl Pakeitimų, būtinų darbams užbaigti, ir dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių esant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytiems sąlygoms.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslo.

2.5. Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama nevertinant 2.4 p. nurodytų aplinkybių.

2.6. Pakeitimai, neatsižvelgiant į jų vertę, negali būti esminis sutarties pakeitimas, t. y. kai



Pakeitimu iš esmės pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis, kaip gali būti numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose bei įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2.7. Jei darbų procese nustatyta, kad dalį darbų reikia pakeisti arba atsisakyti jų, surašomas aktas, kuris yra patvirtinamas Užsakovo.

Pakeistus darbus Rangovas vykdo pagal Šalių suderintas vykdomų ir nevykdomų darbų lokales sąmatas, kur vykdomų darbų kaina negali viršyti nevykdomų darbų kainos.

Sutaupytos lėšos dėl atsisakytų darbų gali būti panaudotos nenumatytiems darbams apmokėti, surašant apie tai aktą, kuris yra patvirtinamas Užsakovo. Nenumatytų darbų lokales sąmatos, pagal kurias Rangovas vykdo darbus, yra šalių suderintos, o šių darbų kaina negali viršyti atsisakytų darbų kainos.

2.8. Dėl papildomų darbų, kurių neįmanoma buvo numatyti ruošiant pirkimo sąlygas, kuriems būtinas papildomas finansavimas ir be kurių neįmanoma užbaigti sutarties vykdymo, atlikimo surašomas aktas, kuris yra tvirtinamas Užsakovo. Šių papildomų darbų pirkimas atliekamas LR Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

2.9. Darbų kaina gali būti perskaičiuota, kai pasikeičia pridėtinės vertės mokesčio, taikomo perkamiems rangos darbams, dydis ar įstatymais nustatomas kitas, darbų įkainiui įtakos turintis mokestis. Įkainio pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio pokyčio dydžiui. Perskaičiuotas įkainis taikomas tiems rangos darbams, kurie bus atlikti įsigaliojus įstatymui, keičiančiam mokesčio dydį, jeigu tame įstatyme nenumatyta kitaip. Jei Užsakovas turi finansinę galimybę, perskaičiuoti sutarties įkainiai įforminami sutarties šalių pasirašytu papildomu susitarimu prie sutarties, kuris yra neatsiejama sutarties dalis.

### **3. Leidimai, rangos darbų atlikimas ir vykdymas**

3.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis sutarties sąlygomis ir pirkimo dokumentais, laikydamasis darbų vykdymo terminų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

3.2. Iki darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

3.3. Rangovas prisiima visišką atsakomybę, jei darbai pagal Sutartį buvo pradėti vykdyti ar jau yra atlikti be reikalingo leidimo, rašytinio pritarimo, sutikimo, licencijos, atestacijos ar įgaliojimo.

3.4. Visas reikalingas priemonės, konstrukcijas, statybines ir kitas medžiagas (prekes) bei įrangą, įrengimus, specialių darbų technines sistemas Sutartyje numatytiems darbams pradėti, vykdyti bei užbaigti už Sutarties kainą tiekia (pristato) Rangovas. Visa tai Rangovas atlieka savo lėšomis, priemonėmis ir rizika.

3.5. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visų darbų vykdymo laikotarpiu.

3.6. Rangovas atsakingas už savo subrangovų, jų ekspertų, atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar apdailumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Rangovo, jo ekspertų ar darbuotojų.

3.7. Rangovas, baigus Sutartyje numatytus darbus, perduoda Užsakovui atliktus darbus pagal statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą.

3.8. Užsakovas privalo perduoti Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

3.10. Užsakovas skiria savo atstovą darbams prižiūrėti.

3.11. Užsakovas arba jo atstovas darbų perdavimo-priėmimo akte nurodo, kad darbai buvo baigti pagal Sutartį, kartu prideda (jei reikia) defektų, kurie neturės esminės įtakos naudojant darbus pagal paskirtį, sąrašą. Darbų perdavimo-priėmimo akte turi būti nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti, tačiau ne ilgiau kaip per 28 dienas po darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.



#### **4. Darbų tikrinimas**

4.1. Rangovas savo lėšomis organizuoja patikrinimus atliktų darbų apimčiai bei kokybei nustatyti.

4.2. Užsakovas savo lėšomis vykdo Rangovo atliktų darbų apžiūrą ir priėmimą pagal Lietuvos teisės aktuose numatytas procedūras ir valstybės valdžios institucijų reikalavimus. Išlaidas, susijusias su bet kokių papildomu patikrinimu, kurių valstybės valdžios institucijos turi atlikti dėl to, kad Rangovas nesilaikė Sutarties dokumentuose pateiktų nurodymų ar Lietuvos teisės aktuose numatytų reikalavimų, apmoka Rangovas.

4.2. Rangovas suteikia visokeriopą pagalbą ir galimybę Užsakovo atstovui susipažinti su visais dokumentais, kurie įgalina jį tinkamai patikrinti ataskaitas apie vykdomų Sutartyje numatytų darbų eigą.

#### **5. Rangos darbų atlikimo terminai**

5.1. Darbų atlikimo terminas – iki 2020 m. rugpjūčio 31 d. Šis terminas gali būti pratęsiamas vieną kartą 2 mėnesiams dėl nenumatytų nuo sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių:

5.1.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

5.1.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 2.4-2.9 p. nuostatomis;

5.1.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.

#### **6. Garantinis terminas**

6.1. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

6.2. Rangovas garantuoja, kad darbų perdavimo metu visos pagal šią Sutartį Užsakovui skirtos priemonės statiniui įrengti, naudotos statybinės medžiagos turi reikiamus kokybės sertifikatus, atitinka visus aprašymus, standartus ir reikalavimus, visus darbų kokybei pagal šią Sutartį keliamus reikalavimus, yra tinkamos Sutartyje numatytiems tikslams, yra geros būklės, sudarytos iš naujų ir kokybiškų medžiagų. Rangovas taip pat garantuoja, kad jo darbai ir darbų kokybė atitinka Sutartyje nustatytas sąlygas, projektinės dokumentacijos bei normatyvinių dokumentų reikalavimu, jie atlikti be klaidų, kurios sumažintų objekto vertę bei pablogintų jo eksploataavimo sąlygas.

6.3. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiams atliktų darbų rezultato trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas paaiškęjusius trūkumus ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita.

6.4. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas Užsakovo ir Rangovo susitarimu. Jeigu Rangovas per 3 (tris) darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeizdamas (neapribodamas) kitų Užsakovo teisių, susijusių su darbų trūkumų šalinimu.

6.5. Užsakovas privalo pareikšti pretenziją Rangovui dėl esminių darbų trūkumų per penkias darbo dienas nuo jų nustatymo dienos.

6.6. Garantiniu laikotarpiu, Užsakovui priėmus objekto trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal 6.1. punktą, pradžią skaičiuojama nuo darbų rezultato perdavimo akto pasirašymo dienos.



## 7. Šalių atsakomybė

7.1. Darbų laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma jo neperduotiems eksploatuoti darbams. Kiekviena Šalis atsako už žalą, kuri padaroma nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) kitos Šalies jai perduotas priemones, medžiagas ar prekes. Rangovas privalo atlyginti dėl darbų trečiajai šaliai padarytą žalą (nuostolius).

7.2. Kiekviena Šalis atlygina savo aplaidumu arba neveikimu kitoms Šalims padarytą tiesioginę žalą.

7.3. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl atliktų darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta kitoms darbų dalims, Užsakovui, trečiajai šaliai ar jų turtui, išskyrus atvejus, kai Statinys Užsakovo buvo naudojamos ne pagal paskirtį ir pažeidžiant Statinio eksploatavimo taisykles, kurias Užsakovui iki galutinio darbų rezultato perdavimo dienos parengė ir perdavė Rangovas.

## 8. Nuostolių atlyginimas užsitęsus rangos darbams

8.1. Rangovas, neįvykdęs Sutarties 5.1 p. numatytos prievolės, be atskiro Užsakovo nurodymo, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka Užsakovui 0,02 procento dydžio netesybas, skaičiuojant nuo Sutarties kainos, nurodytos 2.1 punkte, bei papildomai, be kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose išvardytų nuostolių, atlygina Užsakovui visus nuostolius ir išlaidas dėl pavėluoto darbų atlikimo. Užsakovas turi teisę vienašališkai įskaityti šiame punkte nurodytus nuostolius ir netesybas į Sutarties kainą, mokėtiną Rangovui. Šio punkto nuostatos netaikomos, jei darbų terminai buvo praleisti dėl nenugalimos jėgos ir/ar Užsakovo netinkamų veiksmų (neveikimo).

8.2. Jeigu netesybos už pavėluotą darbų atlikimą ar jų dalis neišskaitoma iš Užsakovo mokėtinų sumų, Rangovas netesybas sumoka Užsakovui per 10 darbo dienų nuo reikalavimo pateikimo dienos.

## 9. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

9.1. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje Sutartyje. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 30 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

9.2. Sutarties kainą, laikantis Sutarties sąlygų, Užsakovas sumoka Rangovui pagal pateiktą tinkamai surašytą PVM sąskaitą faktūrą, atliktų darbų aktus (forma F-2), pažymą (forma F3) per 30 dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo. PVM sąskaita faktūra išrašoma tik atlikus ir Užsakovui priėmus joje nurodytus darbus, kurių detalizavimas turi būti pateiktas prie PVM sąskaitos faktūros pagal atliktų darbų aktą.

9.3. Vykdamas pirkimo sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kiti išlaidas pagrindžiantys dokumentai gali būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu). Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Tiekėjas įsipareigoja PVM sąskaitose faktūrose nurodyti sutarties, kurios pagrindu išrašomos sąskaitos, numerį.

## 10. Užsakovo teisė nutraukti Sutartį

10.1. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, nemokėti nustatytos sumos už nekokybiškai ir ne laiku atliktus darbus bei reikalauti iš Rangovo atlyginti visus dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo prisiimtų įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir/ar netinkamo vykdymo šiais atvejais:





10.1.1. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir iš konkrečių aplinkybių galima numatyti, kad darbai nebus baigti iki Sutarties įvykdymo ar atskiro etapo termino pabaigos dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės darbų terminą pratęsti;

10.1.2. kai Rangovas pateikė Sutartyje melagingą ar neteisingą, netikslią informaciją;

10.1.3. kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį.

10.2. Nutraukus Sutartį 10.1 punkte nurodytais pagrindais, Rangovas atlygina dėl Sutarties nutraukimo padidėjusias darbų užbaigimo išlaidas bei kitus su Sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

## **11. Rangovo teisė nutraukti Sutartį**

11.1. Rangovas, įspėjęs raštu Užsakovą ne mažiau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, turi teisę nutraukti Sutartį, jei Užsakovas iš esmės pažeidė savo sutartinius įsipareigojimus ir neįvykdė jų per suderintą su Rangovu papildomą terminą nuo pranešimo apie tai gavimo dienos.

11.2. Nutraukus Sutartį 11.1 punkte nurodytu pagrindu, Užsakovas sumoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus. Užsakovas neatlygina kitų dėl Sutarties nutraukimo Rangovo nuostolių.

## **12. Pranešimai**

12.1. Visi pranešimai, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba kitu adresu, kurį Šalis pranešė kitoms Šalims. Skubiais atvejais pranešimai gali būti perduodami elektroniniu paštu.

12.2. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

12.3. Visi pranešimai laikomi gauti tuomet, kai kita Sutarties šalis gauna laišką arba elektroninio pašto pranešimą.

## **13. Nenugalimos jėgos aplinkybės**

13.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje. Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

13.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną, apie tai raštu pranešti kitoms Šalims. Nenugalimos aplinkybės turi būti patvirtintos Pramonės, prekybos ir amatų rūmų ar kitos pagal tuo metu galiojančius teisės aktus kompetentingos institucijos pažyma.

13.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

13.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (-is) nedelsdamos (-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

## **14. Sutarties galiojimas ir kitos sutarties sąlygos**

14.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimą). Jei sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsiamas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų prievolių įvykdymo.

14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – **12000 EUR.**

14.2.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti



nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

14.2.2. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.

14.3. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

14.4. Šalys vykdo Sutartį pasitikėdamos viena kita ir vadovaudamosi gera valia. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

14.4.1. sudarydamos Sutartį jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu; šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų; visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ar pateikia, vykdydama šią Sutartį, kitoms Šalims yra išsami ir teisinga;

14.4.2. Šalys yra juridiniai asmenys, kurie turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir priimti įsipareigojimus;

14.4.3. asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus; ši Sutartis buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalies valdymo organų.

14.5. Rangovas patvirtina ir užtikrina, kad be kitų šioje Sutartyje pareikštų užtikrinimų, turi galiojančius ir teisėtus visus Lietuvos teisės aktų numatytus leidimus, atestatus, licencijas savo veiklai, dėl kurios ir yra sudaroma ši Sutartis; Rangovo paskirtas statybos vadovas ir kiti darbuotojai atitiks teisės aktų nustatytus reikalavimus ir turės galiojančius bei teisėtus visus Lietuvos teisės aktų numatytus leidimus, atestatus, licencijas savo veiklai, dėl kurios ir yra sudaroma ši Sutartis.

14.6. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subrangovą (-us), kurie netinkamai vykdo savo įsipareigojimus arba tokia rizika objektyviai kyla, pvz., dėl blogos finansinės padėties arba dėl kitų nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių, tačiau dėl naujų subrangovų turi būti pateikti pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai ir naujų subrangovų kvalifikacija turi atitikti konkurso sąlygose subrangovams keltus kvalifikacijos reikalavimus. Jei Rangovas neranda kito subrangovo, neturinčio pašalinimo pagrindų ir atitinkančio subtiekiejams keliamus reikalavimus, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Subrangovų pakeitimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos.

14.7. Užsakovas numato galimybę tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, pirkimo sutartį sudariusio Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

14.8. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14.9. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.

14.10. Užsakovo asmuo atsakingas už sutarties vykdymą: Giedrė Tomkevičiūtė-Kalinauskienė, tel. (8 528) 58 066, el. paštas [giedre.tomkeviciute@elektrenai.lt](mailto:giedre.tomkeviciute@elektrenai.lt).

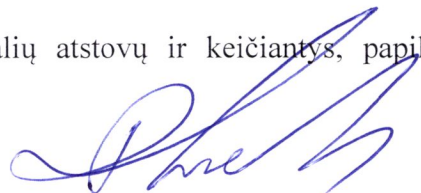
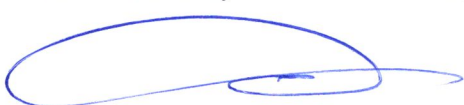
## 15. Sutarties priedai

15. Sutarties neatskiriamos dalys:

15.1. darbų pirkimo kainos pasiūlymo kopija, 3 l.

15.2. lokalinių sąmatų kopijos, 17 l.

Bet kokie rašytiniai susitarimai, pasirašyti Šalių atstovų ir keičiantys, papildantys ar





detalizuojantys Sutarties sąlygas ir/ar vykdymą, vadinami priedais, turi individualų numerį.

Patvirtindamos tai, kas išdėstyta, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

**UŽSAKOVAS**

**Elektrėnų savivaldybės administracija**

Kodas 188756190

Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai

Tel. (8 528) 58 015

El. p. [administracija@elektrenai.lt](mailto:administracija@elektrenai.lt)

A. s. LT83 4010 0424 0289 4334

Luminor Bank AB

Banko kodas 40100

Administracijos direktorius

Gediminas Ratkevičius

Parašas



**RANGOVAS**

**UAB „Gruntinvesta“**

Įm. k. 300078258

Nemuno g. 25-3, LT-44295 Kaunas

Tel. (8 685) 64 336

El. p. [info@gruntinvesta.lt](mailto:info@gruntinvesta.lt)

A. s. LT81 7300 0100 8792 7352

Swedbank AB

Banko kodas 73000

Direktorius

Raimundas Ginkus

A.V.

Parašas



A.V.

Ūkio plėtros ir investicijų  
skyriaus vedėjo pavaduotoja

**Aleksandra Neretina**

Teisės ir personalo  
administravimo skyriaus vyr.  
specialistė

**Greta Danilovaitė**

*Jekaterina Golicenkova*



# UAB "GRUNTINVESTA"

Uždaroji akcinė bendrovė, registracija: Nemuno g.25-3, 44295 Kaunas; tel/faks 8 8 685 64336,  
[el.p.info@gruntinvesta.lt](mailto:el.p.info@gruntinvesta.lt)

Elektrėnų savivaldybės administracijai

## Vievio gimnazijos pastato, Šviesos g. 4A, Vievis, atnaujinimo darbai

### PASIŪLYMAS PIRKIMUI

2020 06 16 Nr.06 16/002k  
Kaunas

Tiekėjo pavadinimas <i>/Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	UAB „Gruntinvesta“
Tiekėjo adresas <i>/Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Nemuno g.25-3 Kaunas Lt44295
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Raimundas Ginkus
Telefono numeris	8 685 64336
Fakso numeris	n/d
El. pašto adresas	<a href="mailto:info@gruntinvesta.lt">info@gruntinvesta.lt</a>

*/Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subteikėją (-us) ar subteikėją (-us)/*

Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas	
Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimai (numatomos perduoti užduotys)	
Specialistai ir ekspertai, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subrangovo darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti	
Įsipareigojimai (numatomos perduoti užduotys)	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1. supaprastinto pirkimo atviro konkurso skelbime, paskelbtame CVP IS Nr.491062, data 2020 06 05.

2. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi Užsakovo reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Taip pat mes patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.

Mes siūlome šiuos darbus:

<b>Vievio gimnazijos pastato, Šviesos g. 4A, Vievis, atnaujinimo darbai</b> <i>(perkelti bendrą darbų kiekių žiniaraščių sumą)</i>	
<b>Pasiūlymo kaina be PVM</b>	<i>175.492,27 (vienas šimtas septyniasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt du Eurai ir 27 euro centai)</i>
<b>PVM 21%</b>	<i>36.853,38 trisdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt trys Eurai ir 38 euro centai</i>
<b>Pasiūlymo kaina su PVM</b>	<i>212.345,65 Du šimtai dvylika tūkstančių trys šimtai keturiasdešimt penki Eurai ir 65 euro centai</i>

**Pastabos:**

- kaina nurodoma paliekant du skaitmenis po kablelio;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis dėl kurių PVM nemoka.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Atliktų darbų sąrašas	1
2.	Jonavos RSA pažyma	1
3.	Kaišiadorių RSA pažyma	1
4.	UAB „Rangon“ pažyma	1
5.	UAB „Užuolaidų studija“ pažyma	1
6.	Elektrėnų SA pažyma 275	1
7.	Elektrėnų Sa pažyma 276	1
8.	Ginkus KA 23940	1
9.	Ginkus KA 14518	1
10.	Istatai	3
11.	Vadovaujančių ir už sutarties vykdymą atsakingų specialistų sąrašas	1
12.	EBVPD pasirašytas 2020 06 16	15
13.	Laidavimo raštas ADOC	1
14.	Užpildyti darbų kiekių žiniaraščiai	17

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija:<sup>1</sup>



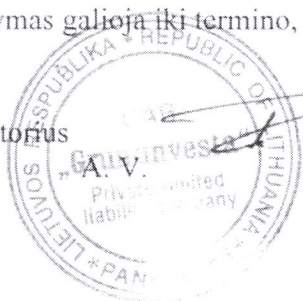
Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1	

<sup>1</sup> Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba visas pasiūlymas.

**Pastaba.** Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali ir tiekėjo pasiūlymą pripažinus laimėjusiu, nenurodžius dokumentus konfidencialiais ar ištrynus lentelę, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra ir visas pasiūlymas yra skelbiamas.

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Direktorius



Raimundas Ginkus

Įmonės kodas 300078258, PVM Kodas LT 100002409810 Swedbank AB, a/s LT 81 7300 0100 8792 7352

Lokalinė sąmata Nr. 1

Kompleksas: 2020 06 17 Vievio gimnazijos pastatas, Šviesos g.4A, Vievis

Objektas: I.Vievio gimnazijos pastatas

Žiniaraštis: I- o aukšto koridoriaus remonto darbai

122 558,27 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

**Skyrius Koridorių 1-2, 1-3, 1-41 ir patalpos 1-14 remontas**

**Ardymo darbai**

1	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100 m2	0,4011	500,00	200,55
2	ff- kalk	Gelžbetoninių palangių išėmimas	vnt.	3	18,66	55,98
3	R6-2	Mūrinių stiklo blokelių pertvarų ardymas	m3	3,05	74,60	227,53
4	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	5,27	45,00	237,15
5	N46-180-1	Teracinio betono plytelių dangos išardymas (su grindjuostėmis)	100m2	6,603	330,00	2178,99
7	N46-164	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	165,1	73,53	12139,80
8	R23-78	Medžiagų pavežimas karučiais 30 m atstumu, pakraunant metant ir iškraunant metant arba apverčiant	t	342	7,00	2394,00
9	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	42	30,15	1266,30
10	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	300	17,00	5100,00
<b>Iš viso už poskyrių Ardymo darbai</b>						<b>23800,30</b>

**Šiluminių trasų kanalai iš lovių**

11	ff-kalk	Nepraeinamų šiluminių trasų kanalų iš lovių, dengtų plokštėmis atidarymas ir uždarymas (santehn. darbams)	m3	17,2	39,50	679,40
12	ff- kalk	Neatidengtų šiluminių trasų valymas, pakraunant šiukšles į transporto priemones (m3 šiukšlių)	m3	8,6	12,50	107,50
<b>Iš viso už poskyrių Šiluminių trasų kanalai iš lovių</b>						<b>786,90</b>

**Grindys (su pagrindais)**



1	2	3	4	5	6	7
13	N11-10	Skaldos pasluoksnis ant grunto, pavežant medžiagas karučiais.	m3	52,8	61,15	3228,72
14	N11-5-1	Smėlio pasluoksnio iki 3 cm storio įrengimas ant skaldos pagrindo (išlyginimui)	m3	19,8	42,05	832,59
15	N1-381-1	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	100 m3	0,726	145,00	105,27
16	N11P-0302-3	Šilumos ir garso izoliavimas polistireno putplasčio 100mm storio sluoksniu (EPS 80)	100 m2	6,603	610,00	4027,83
17	N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileningą plėvelę	100 m2	6,603	50,00	330,15
18	N11P-0104-3	70 mm storio armuotas cementinis išlyginamasis sluoksnis	100m2	6,603	1070,00	7065,21
20	N11P-0502-3	Akmens masės plytelių (slidumas R10/R11) danga su praplatintomis siulėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr.(su grindjuostėmis)	m2	660,3	31,30	20667,39
<b>Iš viso už poskyrių Grindys (su pagrindais)</b>						<b>36257,16</b>

#### Sienų apdaila

22	ff-kalk	Tambūro vidaus stiklo pertvarų su durimis demontavimas (išsaugant pertvaras) ir montavimas	m2	25,92	39,00	1010,88
24	R14-219	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalymo paviršiaus)	100 m2	5,622	230,00	1293,06
25	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100 m2	3,591	60,00	215,46
26	N2P-0301-1	Vidaus metalines durys ZK (Hormann) arba analogiškos	m2	61,1	97,00	5926,70
27	N2P-0119-3	Palangių lentų laminuotų montavimas mūrinėse sienose	m	16,2	15,50	251,10
28	N15P-0202-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigėriamaisiais gruntais	100 m2	9,213	70,00	644,91
29	ff- kalk	Vidaus angokraščių ir atskirų vietų tinko remontas rotbandu	m2	98	13,50	1323,00
30	N15P-0501-1	Sienų vidinių paviršių iki 5mm storio tinkas rotbandu (išlyginimui)	100 m2	4,61	703,00	3240,83
31	N60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	380	2,30	874,00
32	N15P-0101-1	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais, kai yra pirmas 1 mm storio sluoksnis ir 1 kartotini 1mm storio sluoksniai	100 m2	9,213	620,00	5712,06



1	2	3	4	5	6	7
33	N15-135	Paruoštų dažymui sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	9,213	700,00	6449,10
Iš viso už poskyrių Sienų apdaila						26941,10

#### Lubų apdaila

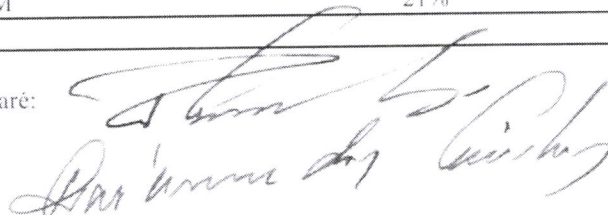
35	N34-35-1	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	660,3	17,00	11225,10
36	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100 m2	0,36	69,50	25,02
37	N15P-0207-2	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	0,36	71,50	25,74
38	N15P-0105-1	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais, kai yra 1 mm storio sluoksnis ir 2 kartotini 1 mm storio sluoksniai	100 m2	0,36	801,50	288,54
39	N15-136	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,36	750,50	270,18
Iš viso už poskyrių Lubų apdaila						11834,58

#### ŽN panduso į kiemo pusę įrengimas

40	R7-69	Durų įstatomų spynų pakeitimas	vnt.	1	65,45	65,45
41	R7-72	Durų rankenų pakeitimas	vnt.	2	60,99	121,98
42	N46-131	Betoninių laiptų (įėjimo) išardymas	m3	0,8	118,60	94,88
43	N1P-0402-1	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	1,4	14,90	20,86
44	N6P-0103-2	Smėlio pasluoksnių įrengimas, tankinant	m3	0,9	32,00	28,80
45	N6-15	Gelžbetoninės pamatų plokštės (pandusas), įrengiant klojinius (armotinklas)	m3	1,3	226,00	293,80
47	ff- kalk	Nerūdijančio plieno turėklų įrengimas	100m	0,06	16462,50	987,75
48	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,8	30,15	54,27
Iš viso už poskyrių ŽN panduso į kiemo pusę įrengimas						1667,79
Iš viso už skyrių Koridorių 1-2, 1-3, 1-41 ir patalpos 1-14 remontas						101287,83

Iš viso #1		101 287,83 €
PVM	21%	21 270,44 €
Iš viso #2		122 558,27 €

Sudarė:





Lokalinė sąmata Nr. 2

Kompleksas: 2020 06 17 Vievio gimnazijos pastatas, Šviesos g.4A, Vievis

Objektas: 1.Vievio gimnazijos pastatas

Žiniaraštis: 2 Elektrotechnikos darbai koridoriuose

4 994,49 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skirius 1 Elektrotechnikos darbai

1	N21-190	Kabelio tiesimas įrengtom konstrukcijom arba loviais	100 m	6	195,47	1172,82
2	N21-226	Signalinių žibintų su užrašu 'Įėjimas', 'Išėjimas' ir pan. montavimas	100 vnt.	0,06	3879,50	232,77
3	N21-194	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100 vnt.	0,2	84,75	16,95
4	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,1	489,10	48,91
5	N21P-0315-3	Vagų iki 30 mm gylio ir iki 50mm pločio iškirtimas tinkuotose sienose ir pertvarose	100 m	0,2	194,50	38,90
7	N21P-0707-2	LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0,57	4506,00	2568,42
8	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,1	489,10	48,91
Iš viso už skyrių 1 Elektrotechnikos darbai						4127,68
Iš viso #1						4 127,68 €
PVM					21%	866,81 €
Iš viso #2						4 994,49 €

Sudarė:

*[Signature]*  
S. J. J. J.

Lokalinė sąmata Nr.3

Kompleksas: 2020 06 17 Vievio gimnazijos pastatas, Šviesos g.4A, Vievis

Objektas: 1.Vievio gimnazijos pastatas

Žiniaraštis: 2 Pirmo aukšto šildymo sistema (koridoriai)

3 903,74 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

**Skyrius 1 Santechniniai darbai**

1	R63P-3104-2	Radiatorių demontavimas, kai radiatorių masė daugiau 50 kg iki 80 kg	vnt.	14	9,54	133,56
2	R17-37	Centrinio šildymo didesnio kaip 50 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	54	3,75	202,50
3	N16-2-1	Šildymo vamzdynų tiesimas iš pl. vamzdžių, kurių skersmuo 32-50 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	14	25,00	350,00
4	N16-3-1	Šildymo vamzdynų tiesimas iš pl. suvirintų ar besiūlių vamzdžių, kurių skersmuo 57-76mm (gaminant ruošinius objekte)	m	40	23,17	926,80
5	N16P-0901-2	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (dviejų šildymo plokščių)	vnt.	14	15,25	213,50
6	ff- kalk	Plieninis šildymo radiatorius 22-300-1000	vnt.	14	67,20	940,80
7	N15P-0712-1	Vidaus vamzdžių (iki 50 mm skersmens) paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100 m <sup>2</sup>	0,07	271,00	18,97
8	N22P-0701-1	Vamzdynų iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm	100 m	0,54	134,50	72,63
9	N26P-0101-2	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais, kai vamzdžio išorinis skersmuo 32-54 mm	100 m	0,54	680,50	367,47
<b>Iš viso už skyrių 1 Santechniniai darbai</b>						<b>3226,23</b>
<b>Iš viso #1</b>						<b>3 226,23 €</b>
PVM					21%	<b>677,51 €</b>
<b>Iš viso #2</b>						<b>3 903,74 €</b>

Sudarė:

*[Signature]*  
*[Signature]*



Lokalinė sąmata Nr. 4

Kompleksas: 2020 06 17 Vievio gimnazijos pastatas, Šviesos g.4A, Vievis

Objektas: I.Vievio gimnazijos pastatas

Žiniaraštis: Klasių I-51, I-52, I-53 ir I-54 remonto darbai

16 827,28 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

**Skirius Remonto darbai**

1	R5-35	Seno linoleumo ir grindjuosčių nuėmimas	m2	164,2	0,90	147,78
3	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m2	0,48	3,75	1,80
4	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100 m2	1,642	70,00	114,94
5	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100 m2	0,951	60,00	57,06
6	R14-219	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalymo paviršiaus)	100 m2	1,487	230,00	342,01
7	ff- kalk	Klijų likučių pašalinimas nuo paviršiaus	m2	164,2	1,45	238,09
8	N11P-1607	Grindų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	1,642	95,00	155,99
9	N11P-0404-1	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu 8mm storio sluoksniu	100 m2	1,642	885,00	1453,17
11	R18-1	Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt.	5	11,00	55,00
12	N15-33-1	Sienų (mažų plotų aplink kriauklių) aptaisymas glazūruotomis plytelėmis ant klijų	m2	1,8	30,00	54,00
13	N15P-0207-2	Lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	1,642	70,00	114,94
14	N15P-0105-1	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais, kai yra 1 mm storio sluoksnis ir 2 kartotini 1 mm storio sluoksniai	100 m2	1,642	800,00	1313,60
17	N15P-0202-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100 m2	2,438	70,00	170,66
18	N15P-0501-1	Sienų vidinių paviršių iki 5 mm storio tinkas rotbandu (išlyginimui)	100 m2	0,92	703,00	646,76

1	2	3	4	5	6	7
19	N60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	84	2,30	193,20
20	N15P-0101-1	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinėmis glaistais, kai yra pirmas 1 mm storio sluoksnis ir 1 kartotini 1mm storio sluoksniai	100 m2	2,438	630,00	1535,94
22	N15-136	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	1,642	750,00	1231,50
23	N15-135	Paruoštų dažymui sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	2,438	700,00	1706,60
24	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	13,8	6,50	89,70
25	N11P-1203	PVC grindų dangos įrengimas, gruntuojant ir glaistant pagrinda	m2	164,22	24,50	4023,39
26	N11P-0705-3	PVC grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims	m	89,9	2,90	260,71
Iš viso už skyrių Remonto darbai						13906,84
Iš viso #1						13 906,84 €
PVM					21%	2 920,44 €
Iš viso #2						16 827,28 €

Sudarė:

*[Signature]*  
*[Signature]*



Kompleksas: 2020 06 17 Vievio gimnazijos pastatas, Šviesos g.4A, Vievis

Objektas: 1.Vievio gimnazijos pastatas

Žiniaraštis: 1 Elektrotechnikos darbai klasėse

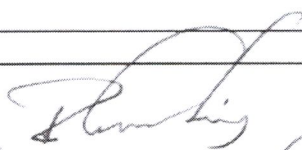

4 048,58 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

## Skyrius 1 Elektrotechnikos darbai

1	N21-190	Kabelio tiesimas įrengtom konstrukcijom arba loviais	100 m	5	195,47	977,35
2	N21-194	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100 vnt.	0,37	85,00	31,45
3	N21-229	LED šviestuvų montavimas tvirtinant smeigėmis	100 vnt.	0,36	4894,00	1761,84
4	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,07	489,00	34,23
5	N21-536	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40 mm skersmens, montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100 m	0,52	496,50	258,18
6	N21P-0315-3	Vagų iki 30 mm gylio ir iki 50mm pločio iškirtimas tinkuotose sienose ir pertvarose	100 m	0,7	194,50	136,15
7	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,3	489,10	146,73
Iš viso už skyrių 1 Elektrotechnikos darbai						3345,93
Iš viso #1						3 345,93 €
PVM					21%	702,65 €
Iš viso #2						4 048,58 €

Sudarė:

Kompleksas: 2020 06 17 Vievio gimnazijos pastatas, Šviesos g.4A, Vievis

Objektas: 1.Vievio gimnazijos pastatas

Žiniaraštis: 3 Pirmo aukšto praustuvai klasėse

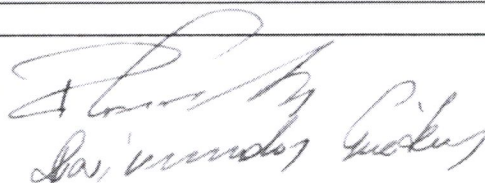
1 165,11 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

## Skyrius 1 Santechniniai darbai

1	R19-49	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	2	5,23	10,46
2	R19-15	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt.	2	6,12	12,24
3	N16P-1005-1	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	3	119,11	357,33
4	N16-138-1	Iki 50 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno montavimas	m	8	12,36	98,88
5	N16-114	Vidaus vandentekio vamzdynų tiesimas iš polietileninių vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	12	17,17	206,04
6	N16-114-7	Plastikinio vamzdyno pajungimo galinių alkūnių tvirtinimas	vnt.	3	7,91	23,73
7	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	3	14,91	44,73
8	N16-68	Vamzd., kurių d iki 25 mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt.	3	69,83	209,49
Iš viso už skyrių 1 Santechniniai darbai						962,90
Iš viso #1						962,90 €
PVM					21%	202,21 €
Iš viso #2						1 165,11 €

Sudarė:





Kompleksas: 2020 06 17 Vievio gimnazijos pastatas, Šviesos g.4A, Vievis

Objektas: 1.Vievio gimnazijos pastatas

Žiniaraštis: III- ėio aukšto san. mazgo (patalpos 3-12, 3-13)  
remonto darbai

10 989,11 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

## Skyrius Remonto darbai

1	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100 m2	0,034	525,00	17,85
2	ff- kalk	Skydinių ar lentinių pertvarų (atitvarų) išardymas	100 m2	0,12	339,00	40,68
3	R6-2	Mūrinių pertvarų ( plytu ir stiklo blokelių) išardymas	m3	1,74	74,50	129,63
4	R5-56	Keraminių plytelių dangos išardymas (ir sienų)	100 m2	0,232	340,00	78,88
5	ff-kalk	Betoninių padėklų ir pagrindų išardymas	m3	3,48	118,50	412,38
6	R23-71	Statybinių šiukšlių (suverstinių ir parankių) panešimas 40 m atstumu	t	11,4	30,00	342,00
7	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	11,4	30,15	343,71
8	N11P-0104-3	70 mm storio armuotas cementinis išlyginamasis sluoksnis	100m2	0,212	1090,00	231,08
10	F9-12-1	Pertvaros gyv. pastat., tvirtinant gispartono lakstus plien. vienaeil. karkase iš abiejų pusių vienu sl. izoliuojant	m2	15,8	47,00	742,60
11	N2P-0301-1	Vidaus metalines durys ZK (Hormann)	m2	3,57	97,00	346,29
12	N11P-0202-1	Grindų ir sienu teptinės hidroizoliacijos įrengimas	m2	39,8	4,95	197,01
13	N11P-0502-3	Akmens mases plyteliu (slidumas R10/R11) danga su praplatintomis siulemis, klijuojant sausu kl. misiniais, kai danga klojama ant betono pagr.	m2	21,2	28,25	598,90
14	N15P-0301-2	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	83,7	32,90	2753,73
15	ff- kalk	Lubų plonasienių profilių metalinio karkaso įrengimas	100 m	0,86	566,50	487,19

1	2	3	4	5	6	7
16	N10-237	Lubų karkaso apkalimas plastikine dailylente, naudojant pneumo įrankius	m2	21,2	20,40	432,48
17	ff-kalk	WC pertvarų įrengimas iš kietų laminuotų plokščių, įtvirtintų į aliuminį karkasą, WC kabinų durys su užraktu	m2	17,4	102,50	1783,50
18	R23-71	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 40 m atstumu	t	4,8	30,00	144,00
<b>Iš viso už skyrių Remonto darbai</b>						<b>9081,91</b>
<b>Iš viso #1</b>						<b>9 081,91 €</b>
PVM					21%	<b>1 907,20 €</b>
<b>Iš viso #2</b>						<b>10 989,11 €</b>

Sudarė:

*[Signature]*  
*[Signature]*



Lokalinė sąmata Nr. 8

Kompleksas: 2020 06 17 Vievio gimnazijos pastatas, Šviesos g.4A, Vievis

Objektas: 1.Vievio gimnazijos pastatas

Žiniaraštis: 3 Elektrotechnikos darbai san. mazge

486,37 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Elektrotechnikos darbai

1	N21-190	Kabelio tiesimas įrengtom konstrukcijom arba loviais	100 m	0,6	195,45	117,27
2	N21-194	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100 vnt.	0,01	85,00	0,85
3	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,01	488,00	4,88
4	N21-219	Bra ir plafonų su kaitinamosiomis lempomis iki 2 vnt. montavimas	100 vnt.	0,16	1743,50	278,96
Iš viso už skyrių Elektrotechnikos darbai						401,96
Iš viso #1						401,96 €
PVM					21%	84,41 €
Iš viso #2						486,37 €

Sudarė:

*[Signature]*  
*[Signature]*

Kompleksas: 2020 06 17 Vievio gimnazijos pastatas, Šviesos g.4A, Vievis

Objektas: 1.Vievio gimnazijos pastatas

Žiniaraštis: 4 Trečio aukšto san. mazgas (vandentiekis, nuotekos, vėdinimas)

3 042,35 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

## Skyrius Ardymo darbai

1	R19-52	Genujų demontavimas	vnt.	4	23,99	95,96
2	R19-49	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	2	5,21	10,42
3	R19-1	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	12	3,34	40,08
4	R19-35	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	8	9,49	75,92
5	ff-kalk	Ortakiai, kurių perimetras iki 1000 mm demontavimas	m2	6	10,24	61,44
Iš viso už skyrių Ardymo darbai						283,82

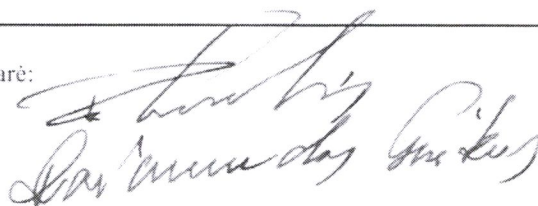
## Skyrius 2 Santechniniai montavimo darbai

6	N16-138-1	Iki 50 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechkabinose montavimas	m	8	14,19	113,52
7	N16-138-2	Iki 100 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechkabinose montavimas	m	12	14,90	178,80
8	N17-21	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	4	138,62	554,48
9	N17-31-1	Sieninio pisoaro montavimas prie sienos, aptaisytos glazuruotomis plytelėmis, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	2	133,91	267,82
10	N16-61	Pisoaro vandens nuleidimo mechanizmo montavimas	vnt.	2	43,07	86,14
11	N16-114-7	Plastikinio vamzdžio pajungimo galinių alkūnių tvirtinimas	vnt.	10	8,71	87,10
12	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	10	9,24	92,40
13	N16P-1005-1	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	2	100,89	201,78



1	2	3	4	5	6	7
14	N16-114	Vidaus vandentekio vamzdinių tiesimas iš polietileninių vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	26	16,75	435,50
15	N20P-0101-1	Plieninių apvalių užlankinių ortakio tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo, mm iki 160	m	7	15,75	110,25
16	N20P-0501-1	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose, kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m3/val.	vnt.	1	102,73	102,73
<b>Iš viso už skyrių 2 Santechniniai montavimo darbai</b>						<b>2230,52</b>
<b>Iš viso #1</b>						<b>2 514,34 €</b>
PVM					21%	<b>528,01 €</b>
<b>Iš viso #2</b>						<b>3 042,35 €</b>

Sudarė:



Lokalinė sąmata Nr. 10

Kompleksas: 2020 06 17 Vievio gimnazijos pastatas, Šviesos g.4A, Vievis

Objektas: 1.Vievio gimnazijos pastatas

Žiniaraštis: Stogo remontas (sporto ir aktų salės)

22 387,77 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skirius Remonto darbai

1	ff-kalk	Stogų apskardinimo išardymas (išsaugant gaminius)	100 m2	0,684	1355,00	926,82
3	R62P-5108	Ruloninių stogų dangos išardymas	100 m2	2,46	136,50	335,79
4	R62P-5111	Mineralinės arba stiklo vatos izoliacijos ardymas	100 m2	2,04	163,50	333,54
5	ff-kalk	Stogo ventiliacinės įrangos nupjovimas, uždengimas OSB plokštemis	kompl.	3	33,05	99,15
7	ff-kalk	Nuolydžio formavimas	m3	11,6	116,00	1345,60
8	N12P-0715-3	Plokščių stogų ventiliacinių naujų įlajų įrengimas, aptaisant ritinine danga, įlaja kai stogo danga bituminė	vnt.	4	65,93	263,72
9	N12-60-2	Denginių šilumos izoliacija 140 mm ir 50 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant laikikliais	100 m2	2,04	3025,00	6171,00
10	N12-149	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritinės stogo dangos įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100 m2	2,46	590,00	1451,40
11	N12-150	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritinės stogo dangos įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100 m2	11,48	570,00	6543,60
12	N12-140-2	Parapetų, stogelių dengimas skarda (išsaugot. skardos gaminiais, dalis apie 30 % nauji gaminiai)	m2	68,4	12,35	844,74
13	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	6,2	30,15	186,93
Iš viso už skyrių Remonto darbai						18502,29
Iš viso #1						18 502,29 €
PVM						21%
Iš viso #2						3 885,48 €
						22 387,77 €

Sudarė:

*[Signature]*  
*[Signature]*



Kompleksas: 2020 06 17 Vievio gimnazijos pastatas, Šviesos g.4A, Vievis

Objektas: 1.Vievio gimnazijos pastatas

Žiniaraštis: 1 Sporto salės šildymas



5 984,64 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

## Skyrius 1 Santechniniai darbai

1	N16P-0902-2	Plieninių šildymo radiatorių daugiau kaip 1600 mm ilgio montavimas (dviejų šildymo plokščių)	vnt.	12	22,76	273,12
2	ff- kalk	Plieninis radiatorius 22-300-2000	vnt.	12	67,83	813,96
3	R63P-3305-1	Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas	vnt.	12	120,98	1451,76
4	N16-2-1	Šildymo vamzdynų tiesimas iš pl. vamzdžių, kurių skersmuo 32-50 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	80	24,61	1968,80
5	N15P-0712-1	Vidaus vamzdžių (iki 50 mm skersmens) paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100 m2	0,08	275,00	22,00
6	F46-4-1	Horizontalių skylių gręžimas žiediniais grąžtais g/b konstrukcijose, kai skylės d.60 mm ir gylis 0,5 m	vnt.	6	18,91	113,46
7	N22P-0701-1	Vamzdynų iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm	100 m	0,8	134,50	107,60
8	N16-69	Vamzd., kurių d iki 50 mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir varent.sist.	vnt.	2	74,67	149,34
9	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	2	22,97	45,94
Iš viso už skyrių 1 Santechniniai darbai						4945,98
Iš viso #1						4 945,98 €
PVM					21%	1 038,66 €
Iš viso #2						5 984,64 €

Sudarė:

Lokalinė sąmata Nr. 12

Kompleksas: 2020 06 17 Vievio gimnazijos pastatas, Šviesos g.4A, Vievis

Objektas: 1.Vievio gimnazijos pastatas

Žiniaraštis: Sporto salės grindų dangos atnaujinimas

15 957,94 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skirius Remonto darbai

1	R5-47	Medinių grindjuosčių nuardymas	100 m	1,15	29,00	33,35
2	R5-28-1	Medinių grindų renovacija (obliavimas, šlifavimas, lakavimas)	m2	653,64	17,50	11438,70
3	N11P-1105-1	Medienės grindjuostės	100m	1,15	535,80	616,17
4	ff- kalk	Sporto salių aikštelių linijų žymėjimas ir dažymas	kompl.	1	1100,16	1100,16
Iš viso už skyrių Remonto darbai						13188,38
Iš viso #1						13 188,38 €
PVM					21%	2 769,56 €
Iš viso #2						15 957,94 €

Sudarė:

